

Special Meeting of the Barrio Logan Redevelopment Project Area Committee (PAC) MINUTES

Tuesday, November 9, 2010
Barrio Station - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA 92113

The members of the Barrio Logan Project Area Committee (PAC) held a special meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Rachael Ortiz, Chair	Marta Flores
	Glenna Schmidt, Vice Chair	Daniel Ortiz
	Brad Bittner, Secretary	Walter Barrett
	Norene Riveroll	Rudy Pimentel

PAC members not present: Francisca Mena (excused), Armida Sainz-Ramirez (excused), Elisa Medina.

Staff present: Sam Johnson, Xavier Del Valle, and Michelle Muñoz (Redevelopment Agency). Angela Nazareno and Lucy Hernandez (Community and Economic Development Division).

I. CALL TO ORDER - The meeting was called to order at 6:10 p.m. A quorum was established.

II. DISCUSSION ITEMS – None

III. ACTION ITEMS

- **Mercado del Barrio Project – First Implementation Agreement:** staff presented the First Implementation Agreement to the Disposition and Development Agreement for the commercial and residential components for the Mercado del barrio project. Under the First Implementation Agreement with Shea as part of the commercial portion, the Agency would authorize Shea to begin remediation activities after closing. Under the First Implementation Agreement with Chelsea as part of the residential portion, the Agency would authorize an accelerated disbursement of the 20% affordable housing set aside funds.

PAC Chair, Rachel Ortiz motioned to recommend the approval of 1) the First Implementation Agreement to the Disposition and Development Agreement with Shea Mercado, LLC for the Mercado del barrio Project and 2) the First Implementation Agreement to the Affordable Housing Agreement with Mercado CIC,

L.P. (Chelsea) for the Estrella del Mercado Apartments in Barrio Logan. Glenna Schmidt seconded the motion which passed 8-0-1. Brad Bittner abstained due to a possible conflict of interest (his property is located close to the project site).

IV. INFORMATION/UPDATES

- **Green Street Community Enhancement Event:** staff presented an overview of accomplishments made at the last “Green Street” Community Enhancement event which took place in Barrio Logan on November 6, 2010. During the event, graffiti was removed, trash was picked up, trees were planted and two home rehabilitations were performed.
- **HUD 108 Loan:** Angela Nazareno of the Community and Economic Development Department presented on the HUD 108 loan. Currently \$276,000 remain pledged to community improvements. A recommendation that federal funds be applied to the Barrio Logan Redevelopment Project Area for community and home improvements within the Agency’s “Green Street” Community Enhancement Program was made to HUD.

V. PUBLIC COMENT

- John Collum, Project Manager with the Centre City Development Corporation (CCDC) provided an update regarding the relocation of the Monarch School to the former San Diego Housing Commission site on Newton Ave. It was announced that rehabilitation of the site has been postponed until May 2011 while the site is being utilized as a winter shelter. The new rehabilitation will begin in May 2011 and will include interior, exterior, and public improvements. Relocation of the school to the new site is slated for March 2012.
- Officer Sean Murphy with the San Diego Police Department presented various safety measures being considered for the temporary winter homeless shelter located on Newton Avenue including increased coordination efforts with Harbor Police.
- Rachel Ortiz, PAC Chair, announced that a Cruise Terminal may be developed at the 10th Avenue Marine Terminal in the future and requested that Agency staff include the item at a future PAC meeting.
- Rachel Ortiz, PAC Chair, announced that meetings regarding the proposal of a new Chargers football stadium near Barrio Logan are taking place and encouraged PAC members to attend and join subcommittees.
- Dan Soltera, Project Manager with the City’s Development Services Department, handed out a Notice of Application regarding the construction of the Cesar Chavez Education Center.

VI. ADJOURNMENT- The meeting was adjourned at approximately 7:00 p.m.

Reunión Especial del Comité de la Zona del Proyecto Barrio Logan (PAC) ACTAS

BORRADOR

Martes, 9 de noviembre, del 2010
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA. 92113

Los miembros del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de Barrio Logan tuvieron una reunión especial en la fecha y localidad arriba mencionadas en el título de estas actas.

Miembros del PAC Presentes:

Presentes:	Rachael Ortiz, Presidente	Marta Flores
	Glenna Schmidt, Vice Presidente	Daniel Ortiz
	Brad Bittner, Secretaria	Walter Barrett
	Norene Riveroll	Rudy Pimentel

Miembros del PAC ausentes: Francisca Mena (ausencia disculpada), Armida Sainz-Ramirez (ausencia disculpada), Elisa Medina.

También estuvo presente: Sam Johnson, Xavier Del Valle, y Michelle Muñoz (Agencia de Reurbanización). Angela Nazareno y Lucy Hernandez (Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico).

I. APERTURA DE LA SESIÓN- Se abrió la sesión a las 6:10 PM. Se estableció un quórum.

II. ARTICULOS DE DISCUSIÓN - Ninguno

III. ARTICULOS DE ACCIÓN

- **Mercado del Barrio – Contrato de Primer Implementación:** los funcionarios presentaron el Primer Contrato de Implementación que forma parte del Contrato de Disposición y Desarrollo para la parte comercial y residencial del proyecto Mercado del Barrio. Bajo el Primer Contrato de Implementación con Shea como parte del desarrollo comercial, la Agencia autorizará Shea a comenzar con actividades de remediación. Bajo el Primer Contrato de Implementación con Chelsea como parte del desarrollo residencial, la Agencia autorizará un desembolso acelerado de 20% de los fondos para viviendas para personas de bajos ingresos.

Rachel Ortiz, Presidente del PAC movió para recomendar la aprobación 1) del Contrato de Primer Implementación para el Contrato de Disposición y Desarrollo con

Shea Mercado, LLC para el proyecto de Mercado del Barrio y 2) del Contrato de Primer Implementación para el Contrato de Viviendas para Personas de Bajos Ingresos con Mercado CIC, L.P. (Chelsea) para los apartamentos de la Estrella del Mercado en Barrio Logan. Glenna Schmidt apoyo la moción y la moción paso con un voto de 8-0-1. Brad Bittner no voto por razones de conflicto de interés.

IV. INFORMACIÓN/ACTUALIZACIONES

- **Evento de Revitalización Comunitaria:** los funcionarios anunciaron que se actualizo un evento de revitalización comunitaria el 6 de noviembre 2010. Durante el evento se quite graffiti, se quitaron basura, se plantaron árboles, y se completó el embellecimiento de dos casas.
- **Préstamo de la Sección 108:** Angela Nazareno con el Departamento de Desarrollo Comunitario y Economico presentó sobre el préstamo de la Sección 108. Actualmente todavía hay \$276,000 designados para mejoramientos comunitarios. Se ha recomendado que fondos federales de HUD sean aplicados a Barrio Logan para mejoramientos comunitarios y la rehabilitación de viviendas.

V. COMENTARIO PÚBLICO

- John Collum con la Corporación del Desarrollo del Centro de la Ciudad (CCDC) proveo una actualización sobre la relocalización de la escuela Monarch a 1625 Newton Ave. En este momento la rehabilitación del sitio será pospuesta hasta mayo de 2011 mientras el sitio se usara como refugio para gente sin hogar de diciembre 2010 a mayo 2011. En mayo 2011 la rehabilitación del sitio comenzara e incluirá mejoramientos interiores, exteriores, y mejoramientos públicos. La relocalización de la escuela esta esperada para marzo 2012.
- Agente de policía, Sean Murphy presento información sobre pasos que van hacer ejecutados para asegurar la seguridad en cuanto el refugio para gente sin hogar localizada en la avenida Newton incluyendo la coordinación con la policía del puerto para aumentar vigilancia del área.
- Rachel Ortiz anuncio que se ha oido que el terminal de cruceros se relocalizara a la avenida 10 y pidió que el asunto sea agregado al a agenda de la reunión regular del PAC en enero.
- Rachel Ortiz anuncio que reuniones sobre la propuesta de construcción de un nuevo estadio de futbol americano en Barrio Logan se están llevando al cabo y animo que miembros del PAC atendieran.
- Dan Soltera con el Departamento de Servicios de Desarrollo de la ciudad repartió una copia de una Noticia de Aplicación sobre la construcción del Centro Educativo Cesar Chavez.

VI. APLAZIMIENTO – La reunión fue aplazada a las 7:00 p.m.